

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 6
с 01.07.2025 года**

жилая площадь 1 856,00

площадь мест общего пользования 312,30

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилая	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,3	175	7919,25	0,356
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,015	175	17204,69	0,772
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	15,343	4	14259,44	0,640
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,04	247	8618,48	0,387
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,03	60	4821,86	0,216
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,03	25	9058,29	0,407
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,03	5	11632,38	0,522
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	2,999	10	11942,08	0,536
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	1,123	85	14580,25	0,655
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	1,123	175	5584,02	0,251
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	3,123	247	114854,12	5,157
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	3,123	52	75014,74	3,368
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,62	2	173,14	0,008
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,03	52	611,67	0,027
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,455	12	2057,09	0,092
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,135	2	97,65	0,004
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,195	2	906,36	0,041
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,042	52	564,67	0,025
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,467	12	1685,31	0,076
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,293	12	1306,35	0,059
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,021	12	132,74	0,006

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	2,927	2	958,09	0,043
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							303 982,68	13,649
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,368	1	3138,75	0,141
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	57	1	10835,70	0,487
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,12	2	1620,85	0,073
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,021
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,15	1	1553,06	0,070
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,02	2	252,89	0,011
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,57	1	5907,72	0,265
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	85,56	1	12858,31	0,577
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,44	1	10578,57	0,475
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	2,22	1	6203,95	0,279
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,999	2	1895,57	0,085
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,606	2	12144,16	0,545
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	1,13	2	5087,68	0,228
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,374	2	209,75	0,009
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	11,3	1	7604,98	0,341
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1 ухват	533,41	15	1	8001,13	0,359
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	8,23	1	19336,44	0,868
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	57	2	113872,32	5,113
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	76733,00	1	1	76733,00	3,445
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							290 307,42	13,394
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	114,12	312,30	1	35640,28	1,600
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							35 640,28	1,600
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 856,00	12	90018,84	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 856,00	12	118167,14	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							208 185,98	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	3,12	12	1436,46	0,064
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	4	12	14 627,58	0,657
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	57	2	1 956,93	0,088
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	1,646	2	4 572,41	0,205
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,823	2	4 629,15	0,208
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							27 222,53	1,222
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							865 338,89	39,21
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация: _____
Генеральный директор _____ В.И. Москаленко
МП _____



